

# ビルを心地よく安全に使えるよう守り 地域のまちづくりに役立っています



とう かい び そう こう ぎょう かぶ しき がい しゃ  
**東海美装興業株式会社**

所在地／浜松市中央区田町324-3 TEL.053-456-3611 <http://www.tokaibiso-ai.com>  
設立／1963(昭和38)年3月 従業員数／800名(2026年6月現在)

しょくば けんがく か のう  
**職場見学可能です**

## 私たちの仕事

ビルや店舗をきれいにしたり、安全に使えるように守る仕事をしています。イオンモールなどの大きなショッピングモールの中を清掃したり、電気や空調(エアコン)などをチェックしたり、プロの技で専門的な清掃をするなど、人と建物をつなぐ大切な役割をしています。「このまちがもっと楽しくなるように」という気持ちで、イベントを手伝ったり、新しいサービスを考えたりする仕事もしています。



▲安全なまちづくりのために

## ? ビルメンテナンスの仕事とは?

### 建物・人・生活に安らぎと豊かさを生み出す

毎日こまめな点検や清掃を通じて、建物内にいる人の安全を守り、人びとが気持ちよく使うことができるように保つ仕事です。全員で力を合わせて安心で快適な建物を支えています。



## ビルエンジニアリング

建物の設計、建設、設備の管理や、安全で快適に長く使えるよう保守や修理もします。

### 清掃



建物の内外やオフィス、共用エリア、トイレなどを清掃し、衛生的な環境を維持します。

### 設備



空調設備、給排水設備、電気系統などの点検・保守を行います。正常な稼働を管理します。

### 警備



建物内外の安全を確保するために、設備の監視や警備、非常時の対応を行います。

## ? 働いている人はどんな様子なの?

働く人たちのおかげで、建物の  
中で安心して過ごせます。



### 日常清掃

毎日、鏡やトイレ、床などに汚れを残さないように清掃をしています。



### 電気設備管理

電気設備の動作確認や点検・修理、建物全体の省エネ対策もします。



### 空調設備管理

温度や湿度を快適になるように調整し、空調の動作確認やフィルター清掃をします。



### 警備業務

巡回して不審者や異常の確認、監視カメラなどで建物内の安全安心を守ります。



### 定期清掃

日常清掃では落としきれない蓄積した汚れをポリッシャーで除去しています。



### 衛生設備管理

給水や排水、消火設備など衛生設備の維持管理で衛生環境を安全・快適に保ちます。



### 水質検査

安心して飲める水を守ることや、プールや浴場施設の水の検査を行っています。



### 修繕工事

建物や設備が古くなったり壊れたりした部分を直して元の状態に戻す工事です。

## 働く人の声

仕事のやりがいを聞いてみました。

はままつ し そうごう すい えいじょう トピオ  
浜松市総合水泳場 ToBiO  
設備責任者

F さん

はままつ し とろ  
イオンモール浜松志都呂  
清掃責任者

○ さん

## 利用者の笑顔に大きな喜びを感じる

プールの設備管理は、市民の健康づくりや地域スポーツを支え、安全・快適に利用できる環境を維持しています。目立たない裏方業務ですが、社会貢献性の高い仕事です。

## 人にも地球にも優しい環境づくり

清掃は、みなさんが毎日気持ちよく過ごす快適な環境をつくるために大切な仕事です。仲間と協力しながら、楽しく清掃を行うことで地球環境を守りましょう。